

RENOVATIO

bauprojektmanagement GmbH



Ausbau, Umbau, Anbau, Aufstockung und Dachausbau.

Mehr Wohnraum. Mehr Freiheit.
Gestalten Sie Ihr Zuhause neu!

Zum Festpreis und vereinbarten
Termin - alles aus einer Hand!

Wenn das Haus zu klein wird...

Wer kennt das nicht: man wünscht sich mehr Platz für sich, für die Familie – zum Leben und Wohlfühlen.

Dann haben Sie mit der **RENOVATIO** bauprojektmanagement GmbH einen Partner, der sich in der Vielfalt möglicher Lösungen bestens auskennt.

Die Gründe für die Erweiterung von bestehendem Wohnraum sind vielfältig und gleichzeitig einzigartig - so wie unsere Kunden, mit denen wir gemeinsam an maßgeschneiderten Lösungen arbeiten.

Bei vielen ist es der Wunsch nach mehr Freiheit und mehr Platz. Neue attraktive Grundrisse ermöglichen neuen Wohnraum: endlich das großzügige Wohnzimmer, das man sich lange erträumt hat. Raus mit dem alten Bad und rein ins neue Badevergnügen! Kinder brauchen Platz, um sich zu entwickeln. Oder werden Sie doch Vermieter – durch eine Einliegerwohnung mit Außentreppe.

Sie können es sich vorstellen: Es gibt unzählig viele Möglichkeiten. Und das ist der Anlass dafür, jeden unserer Kunden ganz individuell zu betreuen. Denn nur dann werden wir den Wünschen jedes Einzelnen gerecht.

Und genau aus diesem Grund bieten wir keinem unserer Kunden eine Standard-Lösung an. Gemeinsam finden wir den passenden Weg und realisieren unsere Bauprojekte mit dem höchsten Maß an Flexibilität.

Fühlen Sie sich wohl in Ihrem neuen, alten Zuhause!

Alle Leistungen zum Festpreis und zum vereinbarten Termin!
Und nur ein einziger kompetenter Ansprechpartner.

Gerade in der heutigen Zeit ist Vertrauen besonders wichtig. Mit der **RENOVATIO** erhalten Sie alle Leistung-en aus einer Hand. Wir arbeiten eng mit unseren kreativen Architekten, Innenarchitekten, Vertragspartnern und zuverlässigen Handwerkern zusammen.

Sofern Sie es wünschen, müssen Sie sich keine Gedanken machen, wer was macht. Denn genau dafür sind wir da: Wir ermöglichen Ihnen ein problemloses Bauen.

Schließlich gestalten wir gemeinsam Ihre Zukunft!





Faire, feste Preise und garantierte Termine!

Die RENOVATIO und unsere Vertragspartner machen das Modernisieren zum Kinderspiel. Keine Überraschungen, keine Mehrkosten - keine Sorgen!

In der Branche ist es allgemein üblich, Preise nach Aufmaß zu berechnen. Die RENOVATIO bauprojektmanagement GmbH hingegen garantiert von Anfang an Festpreise zu fest vereinbarten Terminen. Das bringt mehr Planungssicherheit bei der Finanzierung Ihres Bauprojekts.

Warum sich also unnötig Sorgen machen?

Kompetente Beratung fängt mit Zuhören an!

Die Einzigartigkeit unserer Kunden finden Sie in jedem Renovatio-Bauprojekt wieder. Denn wir hören uns erst einmal an, was überhaupt gewünscht wird.

Mit einer umfangreichen Bedarfsanalyse ermitteln wir gemeinsam Ihre Möglichkeiten, sprechen über Ihre Wünsche und Träume und wie wir diese realisieren können.

Unsere Berater sind erfahrene, hochqualifizierte Fachleute und Profis rund um das Thema Bauen.

So werden Sie schnell merken, dass Sie in guten Händen sind.

Und erst wenn alles zu Ihrer Zufriedenheit durchgesprochen und durchgeplant ist, dann legen wir los!

Alles maßgeschneidert.



Dachausbau vom Spezialisten. Einfach alles unter Dach und Fach!

Der Ausbau eines Dachgeschosses ist eine kostengünstige Alternative möglichst schnell viel neuen Wohnraum zu schaffen.

**Der Wohnraum wird knapp.
Und Ihr Dachgeschoss wird nicht
genutzt oder dient lediglich als
Speicher, Dachboden oder Bühne?**

Nicht nur dann bietet sich ein Dachausbau geradezu an. So vielfältig sind die Möglichkeiten, den noch ungenutzten Raum sinnvoller zu nutzen und auf Ihre individuellen Bedürfnisse abzustimmen.

Erleben Sie ein ganz neues Raumgefühl in Ihrem Haus!

Dachausbau leicht gemacht!

Der Ausbau Ihrer Raumreserve unter dem Dach ist eine vergleichsweise günstige Maßnahme, neuen und qualitativ hochwertigen Wohnraum zu schaffen. Dabei geht der Raumgewinn nicht zu Lasten der Grundstücksfläche und trägt erheblich zur Wertsteigerung Ihrer Immobilie bei. Zudem lässt sich durch den Einsatz moderner Baumaterialien für Dach, Fenster und Türen erstaunlich viel Energie sparen.

Eine der größten Herausforderungen beim Ausbau eines Daches ist ein gleichmäßiges, zugfreies Raumklima zu schaffen.

Dabei gilt es zunächst, alle im Haus vorhandenen Gegebenheiten und Bedingungen zu berücksichtigen. Wie zum Beispiel:

- den Zugang zum Dachgeschoss
- den allgemeinen Zustand der Baubsubstanz
- des Fußbodens
- zusätzlicher Einbau von Fenster
- Dachdämmung
- etc.



Sparen Sie Geld und Nerven - mit RENOVATIO!

Seit vielen Jahren sind wir Spezialist für Ausbau und Aufstockung



Um den verschiedenen Wünschen und Vorstellungen aller Bewohner gerecht zu werden, sollte der Dachausbau sorgfältig geplant und mit den Spezialisten von Renovatio Punkt für Punkt durchgesprochen werden. Unsere fachkundigen Berater, Architekten und Planer stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.



Individualität ist gefragt – von der kreativen Raumaufteilung bis hin zur Wahl der optimalen Werkstoffe, der Ausstattung und Einrichtung. Wichtig dabei ist schon im Voraus eine vernünftige Anzahl von Fenstern bzw. Dachflächenfenstern einzuplanen.



Durch großzügige Fensterflächen wird der neu geschaffene oder renovierte Wohnraum unter dem Dach erst so richtig zu einem gemütlichen Plätzchen. Durch die Kombination mehrerer Fenster über- und neben-einander, sowie Lichtbänder von der Decke bis zum Boden oder über den First, lassen sich Dachwohnräume in luftige, lichtdurchflutete Oasen verwandeln.



Genauso empfehlenswert sind vorgefertigte Dachgauben, die aber auch ganz individuell vor Ort aus Glas, Kunststoff, Holz, Metall oder anderen Werkstoffen gefertigt werden können.

Ein weiterer, sehr wichtiger Aspekt ist die Dämmung des neuen Wohnraums. Vor allem im Herbst und Winter werden Sie es sehr zu schätzen wissen. Im Sommer hingegen schirmt die Dämmung die Räume im Dachgeschoss gegen die von außen einwirkende Hitze ab.

Gerade beim Dämmsystem für Ihren neuen Wohnraum sollten Sie keine Kompromisse eingehen. Denn nur ein fachgerecht gedämmtes Dach macht sich über viele Jahre hinaus bezahlt.

Fragen Sie uns! Wir helfen Ihnen gerne bei der Auswahl geeigneter Baustoffe.

Mehr Platz und mehr Freiheit durch Geschossaufstockung

Eine Geschossaufstockung ist eine tolle Möglichkeit, möglichst viel zusätzlichen, variablen Wohnraum zu schaffen. Und ganz nebenbei sparen Sie auch noch bares Geld!

Bereits im Vorfeld einer Baumaßnahme überprüfen unsere Statiker Ihr Gebäude auf eventuell notwendige, zusätzliche statische Maßnahmen. Dies ist sehr wichtig, denn wir wollen schließlich, dass Sie mit Ihrem neuen Zuhause rundum glücklich sind. Sofern der Bebauungsplan eine Geschossaufstockung zulässt, empfehlen wir den Einsatz von Fertigbau-Elementen in Holzrahmen- oder Blähtonbauweise.

Diese Materialien haben viele Vorteile und lassen sich schnell und unkompliziert mit dem alten Gebäude verbinden.

Mit der RENOVATIO kein Problem: Rengedicht innerhalb kürzester Zeit.

Im Rahmen der Aufstockung kann man auch die Dachform auf Ihre Bedürfnisse abstimmen. Ein Pultdach oder ein höherer Kniestock zaubern aus dem Dachgeschoss hochwertigen Wohnraum. Oft ist diese Variante bei Häusern mit niedrigem, nicht bewohnbarem Walm- oder Satteldach, eine wirtschaftlich interessante Art jede Menge neue Wohnfläche zu schaffen.

Zusätzlich bietet die RENOVATIO Bauprojektmanagement GmbH und seine Vertragspartner, als Spezialisten für die Hausmodernisierung, umfangreiche wie auch individuelle Komplettlösungen an.

Das heißt - das über die Planung, die Statik und den daraus resultierenden statisch notwendigen Arbeiten, bis hin zur Erstellung des Rohbaus, den Innenausbau mit Haustechnik und Anbindung an den Bestand, sowie andere notwendige Arbeiten - alles aus einer Hand kommt.

Meistens können alle Wünsche der Bauherren berücksichtigt werden – und dies in einer erstaunlichen Geschwindigkeit.

Vorteilhaft für Sie: Ihr Haus bleibt während der gesamten Bauzeit bewohnbar.

Außerdem kann ein wohngenutztes Dachgeschoss, welches korrekt nach den Bestimmungen der Energie-Einspar-Verordnung isoliert ist, in Verbindung mit modernen Fenstern jede Menge Heizkosten einsparen – je nach Art bis zu 20% pro Jahr.

Das ist gut für unsere Umwelt und gut für Ihren Geldbeutel!





Wohnraum nach Maß!

Mit unseren erfahrenen Beratern, kreativen Architekten und kompetenten Handwerkern erfüllen wir Ihre Träume.

Aber wie kann man sich den Ablauf vorstellen? Wir zeigen es Ihnen.



Aus dem kleinen Bungalow, ist ein Schmuckstück geworden!

Das Satteldach mit großzügiger Dachgaube und Wintergartenanbau schafft viel mehr Wohnraum. Auch das Dach wurde über den Anbau verlängert.

Mit einer Geschossaufstockung haben Sie die Möglichkeit mit relativ geringem finanziellen Aufwand möglichst viel neuen Wohnraum zu gewinnen, da keine Kosten für den Kauf eines Grundstücks hinzukommen. Ihr Renovatio-Berater erstellt mit Ihnen gemeinsam eine Bedarfsanalyse, die klärt, welche Arbeitsschritte notwendig sind, um das Haus entsprechend den aktuellen Standards zu modernisieren.

Auf Basis dieses Gesprächs erstellen wir eine transparente Kostenkalkulation. Anders als dies in der Branche üblich ist, definieren wir einen Festpreis.

Keine Mehrkosten - keine Sorgen

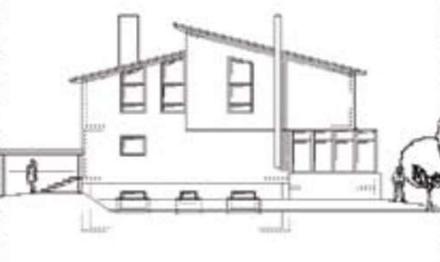
Unsere Architekten kümmern sich dann um Ihr neues Zuhause. Wie Sie in nebenstehenden Beispielen sehen können: Ihren Wünschen sind kaum Grenzen gesetzt.

Danach planen, organisieren und koordinieren wir Ihre Baumaßnahme und zwar nach den höchsten Qualitäts- und Sicherheitsstandards. Dabei haben Sie in Ihrem Renovatio-Team nur einen Ansprechpartner für alle Fragen.



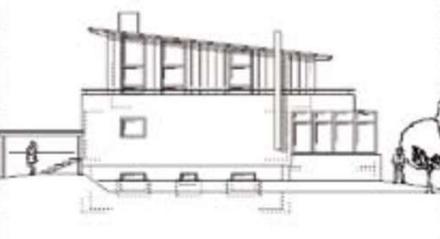
Ein typisches Bestandsgebäude vor der Geschossaufstockung.

In diesem Bungalow mit Walmdach konnte der Dachboden lediglich als Speicher benutzt werden und konnte nicht als Wohnraum genutzt werden. Einfach schade um den nicht genutzten Platz!



Variante mit versetztem Pultdach.

Mit dieser Dachform wäre der Wohnraum zusätzlich gewachsen, denn über dem Wintergartenanbau hat man viel Platz. Vielleicht für eine Loggia?



Variante mit herkömmlichem Pultdachaufbau.

Inklusive Wintergartenanbau.

Hier gibt's viel Platz für Ihre Ideen. Mehr Wohnraum - mehr Wert.

Wir machen Ihr Haus fit für die Zukunft!

Durch die Verwendung modernster Baumaterialien und einem neuen, modernen Dach, welches den neuesten Energie-Standards entspricht, erhalten Sie vielleicht sogar Zulagen vom Staat.

Und wenn Sie das ausgebaute Geschoss als Einliegerwohnung vermieten, profitieren Sie unmittelbar durch Mieteinkünfte.

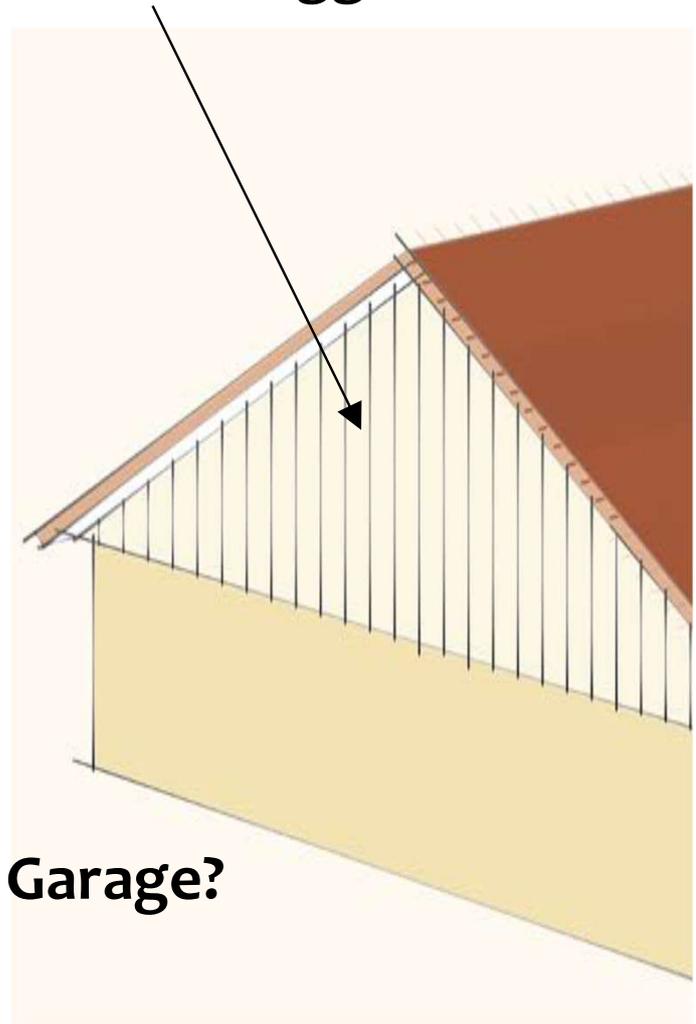
Überzeugen Sie sich von den Möglichkeiten zur Qualitäts- und Wertsteigerung Ihrer Immobilie!

Selbst wenn Sie das ganze nur für sich oder für Ihre Familie planen - Sie werden sich in Ihrem neuen Zuhause so richtig wohlfühlen können. Dafür garantiert Renovatio mit jahrelanger Erfahrung und fachlichem Know-how.

Startschuss für unsere Beratungsgespräche und kreativen Architektenleistungen sind von Anfang an Ihre Überlegungen, Wünsche und Träume.

- Wie stellen Sie sich Ihr neues Zuhause vor?
- Wieviel zusätzlichen Raum benötigen Sie?
- Was genau soll gemacht werden?
- Wie soll Ihr Traumhaus aussehen, von außen wie von innen?
- Und wieviel wollen Sie investieren?

Balkon und Loggia?

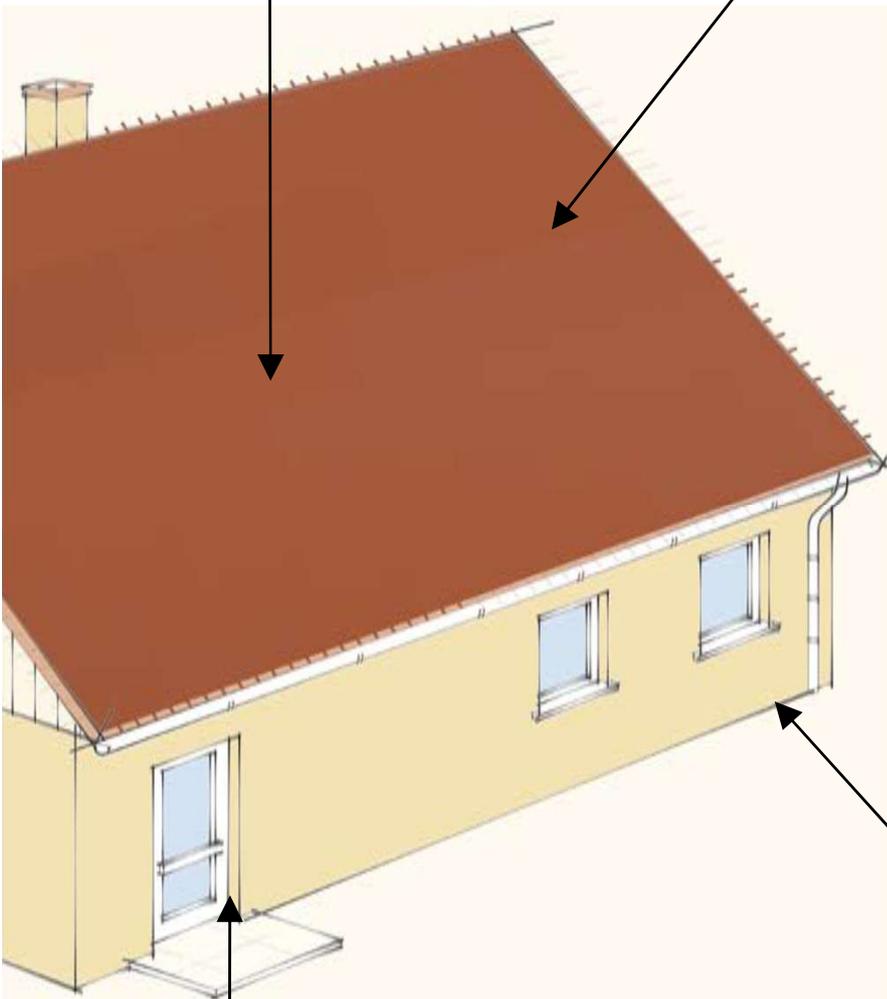


Eine neue Garage?

Neue Terrasse, neue Gartengestaltung?

**ein zusätzliches Geschoss
mit neuem Dach?**

**Platz schaffende
Dachgauben?**



**ein Anbau,
mit mehreren
Geschossen?**

**überdachter
Eingangsbereich?**

Sie wünschen, wir bauen!

Kinderleicht modernisieren mit der RENOVATIO bauprojektmanagement GmbH.



Dachgauben

Mit einer Geschossaufstockung bietet sich die Möglichkeit, durch Dachgauben noch mehr nutzbaren Wohnraum zu schaffen. Ob Sie Ihr altes Dach lediglich modernisieren möchten, oder ein neues, modernes Dach Ihr Zuhause schmücken soll. Durch den Wegfall der schrägen Wände, haben Sie mehr Raum zur freien Verfügung. Und dazu fällt durch die größeren Fenster mehr Licht in die Innenräume und Sie können endlich den freien Blick nach draußen genießen.



Balkone & Terrassen

Mit der Zeit verschmutzen die Bodenbeläge von Terrasse und Balkon und sind dann kaum noch sauber zu bekommen. Ob Sie nun neue Bodenbeläge oder sogar einen Ausbau in Verbindung mit einer Geschossaufstockung wünschen - wir machen das. Fragen Sie Ihren Renovatio-Berater nach unseren vielfältigen Sanierungsmöglichkeiten.

Wenn Sie sich einen oder mehrere zusätzliche Balkone wünschen - auch dann sprechen Sie am besten mit uns.



Garagen und Carports

Die Investition in ein Auto war und ist stets eine finanzielle Anstrengung. Schlecht, wenn dann das Auto ungeschützt im Freien stehen muss.

Mit einer Garage oder einem Carport ist Ihr Wagen vor witterungsbedingten Einflüssen besser geschützt. Zudem haben Sie auch für Ihre Fahrräder einen sicheren Abstellplatz.

Je nach Wunsch unserer Kunden integrieren wir Garagen und Carports in das Bestandsgebäude und verbinden dabei den Anbau mit der bestehenden Architektur.

Eine wirklich lohnenswerte Investition in Ihre Immobilie.

Dach-Architektur

Vor einem Ausbau Ihres Dachgeschosses oder einer Aufstockung durch ein zusätzliches Geschoss, überprüft unser Renovatio-Berater Ihre Immobilie auf mögliche Ausbauvarianten. Dabei spielt die Form des Daches, wie auch die Dachneigung eine entscheidende Rolle.

Selbstverständlich sind wir auch für Sie da, wenn Sie in ein neues, modernes Dach investieren wollen. Lassen Sie sich von den vielen Vorteilen einer solchen Lösung überzeugen.



Dachterrasse/Loggia

Optisch attraktiv, funktional und für die Zukunft gut gerüstet. Sei es eine Sonnenterrasse für das aufgestockte Geschoss oder ein ins Haus eingezogener Balkon - Sie profitieren von zusätzlichem Wohnkomfort und neuer Lebensqualität.



Wintergarten

Voll im Trend! Ein Zimmer im Freien! Immer mehr Kunden wünschen sich einen Wintergarten und eine Öffnung des Erdgeschosses zum Gartenbereich. Entscheidend für den Standort des Glasanbaus ist aber vor allem auch die Art der Nutzung und des Verwendungszwecks.

Ihr Renovatio-Berater bespricht mit Ihnen gerne die Vielzahl an individuellen Möglichkeiten für Ihr Zimmer im Grünen!



Überdachter Eingang

Gerade in den stürmischen Jahreszeiten profitieren Sie von einem vor Wind und Wetter geschützten Eingangsbereich. Dabei sind ganz individuelle Lösungen möglich. Beispielsweise kann der Bereich in den Bestand eingezogen werden, oder Sie entscheiden sich für einen Dachüberstand oder ein Vordach.

Egal welche Wahl Sie treffen: Zusammen mit Ihrem Renovatio-Berater finden Sie eine auf Sie zugeschnittene Lösung!



Die RENOVATIO macht Ihr Dach wieder fit und hilft dabei auch noch sparen!

Verlassen Sie sich nicht auf Ihr Glück!

Denn Dächer, die 25 Jahre und mehr „auf dem Buckel“ haben, sollten vom Spezialisten geprüft und ggf. saniert werden!

Ein voll funktionstüchtiges Dach ist besonders wichtig für Ihr Haus. Es schützt Sie sicher vor Wind und Wetter. Aber fehlende, lockere oder beschädigte Dachpfannen, feuchte Stellen am Dachstuhl oder an den Innenverkleidungen der Dachschrägen sind ein Alarmsignal.

Jetzt muss gehandelt werden!

Auch eine zu hohe Heizkostenabrechnung kann ein berechtigter Grund für die Sanierung bzw. Modernisierung Ihrer Dachdämmung sein.

Unsere Spezialisten kennen die spezifischen Probleme eines veralteten Daches und kontrollieren dahingehend die Dacheindeckung, den Dachstuhl, Blechanschlüsse, Abdeckungen, Kamine, Holzverschalungen und Dachgesimse, sowie die Dach- und Regenrinnen.

Ähnlich wichtig ist dabei auch eine Diagnose der Tragfähigkeit des Mauerwerks, der Anschlüsse des Daches an das Gebäude, die Dachflächenfenster, sowie entsprechende Blitzschutzmaßnahmen.

Durch langjährige Erfahrung empfehlen wir unseren Kunden ein schrittweises Vorgehen:

- Analyse Ihres Daches durch unsere Mitarbeiter
- Erstellen eines Angebots für alle notwendigen Maßnahmen
- gemeinsames Besprechen der Situation und Möglichkeiten
- rasche Umsetzung der besprochenen Leistungen

...denn damit wird die Substanz des Gebäudes erhalten bzw. nicht weiter geschwächt und ein weitaus größerer Schaden mit viel umfangreicheren Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen verhindert.

Darüber hinaus bieten Ihnen die Mitarbeiter und Partner von Renovatio vollen Service und Sicherheit, damit Ihr Haus auch in Zukunft an Wert hinzugewinnt und Sie auch weiterhin eine Immobilie mit viel Substanz Ihr Eigenen nennen können.

Für die Sanierung Ihres Daches stehen uns heute viele neue und moderne Baumaterialien zur Verfügung. Diese verschönern nicht nur das Dach, wie beispielsweise Dachziegel in vielen Formen und Farben und aus den unterschiedlichsten Rohstoffen. Sie besitzen zudem einzigartige Eigenschaften, wenn es um den Feuchtigkeitsschutz mit hochmodernen, feuchtevariablen Klima-Membranen geht. Darunter versteht man Folien mit Poren, welche die Feuchtigkeit nur einseitig nach außen abgeben. Auch hinsichtlich der Materialien für die Wärmedämmung gibt es interessante Lösungen für Ihr neues Dach, sodass Sie in der Summe der Maßnahmen für die Sanierung und Restaurierung die Bestimmungen der Energie-Einsparverordnung (EnEV) und deren strenge Vorschriften erfüllen.



Stets die richtige Baustoffwahl

Vertrauen ist gut,
Kontrolle ist besser.

Deswegen verbauen wir ausschließlich
geprüfte Baumaterialien.



Dachziegel in verschiedenen Ausführungen, z.B. als Tonziegel oder Betondachstein, in der Ausführung selbstreinigend oder glasiert und mit bis zu 30 Jahren Garantie.

Dämmsysteme mit hervorragendem Schall- und Wärmeschutz.

Wir achten natürlich auch auf ökologisch kontrollierte Materialien. Und daher treffen Sie, egal für welche Baustoffe Sie sich entscheiden, immer die richtige Wahl.

Die RENOVATIO bauprojektmanagement GmbH und seine Partner verarbeiten ausschließlich bewährte Materialien.

Komplettes Angebot an Wandsystemen: Holztafel-/ Holzrahmenbauweise, Blähton, Porenbeton-Planstein oder konventionelle Bauweise.

Querschnitt eines Wandsystems in Holztafel-/ Holzrahmenbauweise (Abb. links)

Hinsichtlich der Wandsysteme sind Sie an keinen speziellen Baustoff gebunden. Ob Holzrahmenbauweise, Porenbeton-Planstein, Blähton oder konventionelle Bauweise – was das Beste für Ihr Bauprojekt ist, ermitteln wir mit Ihnen gemeinsam durch eine sorgfältige Bedarfsanalyse.

Alle unsere Wandsysteme sind äußerst flexibel und lassen sich auch bei schwierigen Grundrissen einsetzen. Darüberhinaus zeichnen sie sich neben dem behaglichen Raumklima und der erstklassigen Schalldämmung, durch einen hervorragenden Wärmeschutz aus. Zusammen mit einem neuen Dach, modernen Fenstern und Türen, sowie moderner Haustechnik lässt sich erstaunlich viel Energie sparen.

Installation hochwertiger Sanitär-, Heizungs- und Elektrotechnik.

**Wir finden - eine lohnenswerte
Investition in Ihre Zukunft!**

Wir realisieren den Rohbau, den Innenausbau, führen auf Wunsch schlüsselfertig aus oder erledigen vorab bestimmte Teilaufgaben. Egal ob mit oder ohne Eigenleistung – wir stehen Ihnen stets kompetent zur Seite.

Eben alles aus einer Hand!



Mit Anbauten von der RENOVATIO bauprojektmanagement GmbH wird Ihr Haus zum Schmuckstück!

Ähnlich wie bei einer Geschossaufstockung schafft ein individueller Anbau an Ihre bestehende Immobilie viel Platz zum Wohnen, Spielen, Arbeiten, Wohlfühlen, ...

Individueller und flexibler geht's kaum!

Wer sich für einen Anbau von RENOVATIO entscheidet, hat die Qual der Wahl. Denn egal was Sie sich erträumen, es gibt kaum etwas, das wir nicht für Sie realisieren können.

RENOVATIO bauprojektmanagement GmbH
– wir kennen uns aus!

Vereinbaren Sie doch gleich ein unverbindliches Beratungsgespräch mit uns.





Sofern Ihr Grundstück genügend Platz bietet, oder Sie die Möglichkeit haben zusätzlich Grund zu erwerben, steht, sofern dies der Bebauungsplan zulässt, einem Anbau an Ihrem bestehenden Gebäude nichts mehr im Weg.

Unter Berücksichtigung dieses Plans, ergeben sich oftmals mehrere Lösungswege für einen sinnvollen Anbau an Ihr Bestandsgebäude. Anders, als bei einer Geschossaufstockung, gibt es weder zeitlichen Druck in der Bauzeit, noch bauübliche Beeinträchtigungen, da die Verbindung zwischen Anbau und Bestand erst in der letzten Bauphase durchgeführt wird.

Und die Vorteile liegen auf der Hand - ein Anbau ist ideal zur Veränderung der alten Grundrissituation und verbessert Ihre Wohnqualität nachhaltig. Der zusätzlich entstandene Raum ist auf ganz vielfältige Weise nutzbar. Wenn Sie sich für den Anbau eines Carports oder einer Garage entschließen, haben Sie die Möglichkeit auf dem schon geplanten Gebäudeteil ein zusätzliches Geschoss aufzustocken, um neue Zimmer im Obergeschoss zu schaffen.

Oder Sie könnten mit einem modernen Wintergarten, Wohnzimmer und Garten räumlich verbinden. Auch für das Esszimmer in Form eines Erkers, z.B. komplett aus Glas, wäre nun endlich genügend Raum.

Jedoch am meisten Platz erhält derjenige, der einen Anbau mit mehreren Geschossen plant. Sei es für großzügige Zimmer für die Kinder, damit diese viel Platz zum Spielen und Entwickeln haben, für das Büro zuhause oder um mehr nutzbaren Wohnraum im bestehenden Gebäudeteil zu schaffen, beispielsweise für ein gemütliches Kaminzimmer.

Wie Sie sehen, sind die Möglichkeiten äußerst vielfältig. Und damit Sie nicht den Überblick verlieren, stehen wir Ihnen mit unseren Renovatio-Beratern stets kompetent zur Seite.

Festpreise, Termintreue, alles aus einer Hand – das ist die Renovatio bauprojektmanagement GmbH!

Ist die Entscheidung für eine Baumaßnahme erst einmal gefallen, muss man an viele Dinge denken:

- wer übernimmt die Architektenleistungen?
- wer berechnet die Statik?
- wer führt die Arbeiten aus? -
- wer erledigt den Innenausbau?

Denn Sie wollen sich schließlich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen! Profitieren Sie von unseren Komplettleistungen. Keine Sorgen, wer was macht. Kein Mehrpreis und auf den Tag genau fertig!



Bauvorhaben Familie Gronow in Kaltenkirchen bei Hamburg

Die Geschichte einer erfolgreichen Geschossaufstockung der besonderen Art.

Die Idee war es der Tochter einen bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, und das in unmittelbarer Nähe der Eltern.

vor dem Umbau



nach dem Umbau

Obwohl das Grundstück der Fam. Gronow groß genug gewesen wäre, hätte man durch einen Neubau im Garten die Optik und den Nutzen für die Eltern stark eingeschränkt. Aus dieser Situation heraus entwickelte die Renovatio mit Ihrem Architekten und dem Bauherren die Idee eines An- und Umbaues in Kombination mit einer Geschossaufstockung. Der 1960 in Massivbauweise erstellte und verklinkerte Winkelbungalow erhielt 1985 einen kleinen Anbau in Holzständerwerk mit ebenfalls vorge-setzter Klinkerfassade als Einzimmer-Einliegerwohnung. Die Deckenkonstruktion bestand auch hier aus einer Holzbalkenlage.

Für Familie Gronow war es wichtig, dass trotz der gewünschten familiären Nähe jeder seinen eigenen ruhigen Rückzugsbereich bekommt. Man entschied sich daher für eine massive Bauweise mit Außenwänden in wohngesunden Blähton-Wandele-menten, einem zweischaligen Decken-

decke überdeckte (erhöhter Schall-schutz), und dem Massivdach als Dach-konstruktion mit erhöhtem sommer-lichen Wärmeschutz, Schallschutz und hoher Wärmespeicherung in den kalten Wintermonaten.

Zunächst wurde eine vom Altbau ent-koppelte neue Bodenplatte mit frost-frei gegründeten Fundamenten erstellt (wichtig um evtl. spätere Setzungsrisse zu vermeiden). Dann wurde mit dem Abriss einer Außen- und einer Innenwand der Zu-gang zu der neuen Wohneinheit her-gestellt. Nach dem teilweisen Abriss der vorhandenen Dachkonstruktion und einigen statischen und bautech-nischen Vorarbeiten konnte mit der Stellung der Wandelemente begon-nen werden. Daraufhin erfolgte die Verlegung der unteren Deckenlage. Das besondere dieser Fix- und Fertig-decke ist, dass hier nicht mit Aufbeton gearbeitet wird, sondern die obere Lage eine werksseitig vorgefertigte Estrichtafel ist.

Die Luftebene zwischen der unteren und der oberen Lage dient als Tech-nikebene für die Verlegung der Installationsleitungen. Somit sind Feuchtigkeitsschäden durch Feucht-estrich ausgeschlossen, ein erhöhter Schallschutz erreicht und keine Warte-zeiten für die Austrocknung erforder-lich.

Das Massivdach wurde nach Stellung der Obergeschosswände zeitnah auf-gebaut und war nach dem Vermörteln der Fugen regendicht. Dieser gesamte Vorgang ab Oberkante neuer Boden-platte dauerte gerade einmal 7 Tage!

Nach Komplettierung des Massivdaches durch den Zimmermann, wurde der Hohlraum zwischen dem unteren Betonbrett und der oberen Regendichtbahn in einer Dicke von ca. 25 cm mit Zellulosedämmstoff ausgeblasen, was einen sehr guten Wärmedämmwert der Dachkonstruktion ergibt (U-Wert 0,20W/m²K).

Zeitgleich wurden der Innenausbau und weitere Installationen durchgeführt, sodass das Bauvorhaben ohne Arbeitsunterbrechung fertig gestellt werden konnte.

Den Anbindungen an das Bestandsgebäude wurde besondere Aufmerksamkeit geschenkt, da hier die größten Probleme bestehen.

Als Heizungssystem wurde für den neuen Wohnraum auf eine Marmorheizung der Fa. Sunstone zurückgegriffen. Die Entscheidung der Bauherrschaft fiel nach Abwägung der Vor- und Nachteile ganz klar für dieses Heizsystem aus. So war kein zusätzlicher neuer Gasanschluss erforderlich und somit auch keine Gastherme oder ähnliches, was wiederum Platzverlust bedeutet hätte.

Aufgrund der Strahlungswärme der Heizkörper war eine problemlose Montage auch unter den Decken möglich. Die Strahlungswärme erwärmt gerade auch die Wände und Decken, sodass im gesamten Raum ein durchweg gleiches Temperaturklima herrscht und kaum ein Konvektion entsteht, was sich besonders für Allergiker auszeichnet. Die völlig verschleiß- und wartungsfreien, im eleganten Design gelieferten Marmorheizkörper werden über Einzelraumthermostate pflegeleicht geregelt. Die Warmwassererzeugung wird mit einem elektronisch geregelten Durchlauferhitzer neuester Baureihe zeit- und punktgerecht erzeugt. Die weißen Kunststofffenster öffnen den Wohnraum nach Südwest und bringen viel Licht und Transparenz in das Haus. Die nach Norden hin kleineren Fensteröffnungen tragen den

energetischen Anforderungen Rechnung und wahren den Privatbereich der Eltern. Für die Außenhaut des Gebäudes wurde ein ca. 13 cm dicker Vollwärmeschutz mit einem farblich an die bestehende Verklinkerung angepassten Edelputz mit Lotuseffekt gewählt.

Mit den baulichen Veränderungen entstand ein neuer Wohnraum bestehend aus einem umgebauten Eingangsbereich mit Gäste-WC, eine großzügige Wohnebene mit Wohn-/ Esszimmer und offener Küche, und einem Abstellraum unter der Massivtreppe in das Obergeschoss. Die Galerie im Obergeschoss verteilt die Zugänge in das Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und direktem Zugang zum Bad, in das Kinder-/ Gästezimmer, in das Vollbad mit Dusche und Badewanne, Waschbecken und verdecktes WC, sowie den Zugang zu dem großzügigem Balkon über dem Eingangsbereich, nach Südwest orientiert als Entspannungsebene nach getaner Arbeit.

Rundum ein gelungenes, architektonisches und individuell auf die Bedürfnisse und dem Budget der Bauherrschaft zugeschnittenes Bauvorhaben mit einer Gesamtbauzeit von nur 3,5 Monaten, vom ersten Spatenstich bis zum Einzug.



Bild 1: Ausgangssituation: Winkelbungalow mit flacher Dachneigung



Bild 2: Vorbereitung der Bodenplatte für den Anbau



Bild 3: Beginn der Abbrucharbeiten für die Öffnung des Wohnraums zum Anbau



Bild 4: Die Abbrucharbeiten sind fast abgeschlossen, der alte Zugang geschlossen



Bild 5: Die ersten Wände der Geschossaufstockung der Wohnung II stehen



Bild 6: Der Telekran setzt Wand für Wand und die untere Lage der zweischaligen Betondecke



Bild 7: Die letzten Betonfertigteile werden gesetzt



Bild 8: Die Dämmung auf der unteren Decke wird als Resonanzkörper verlegt, ebenso die Elektro- und Sanitärgrundleitungen. Nun kann mit der Verlegung der oberen Estrichtafel begonnen werden



Bild 9: Die Massivdachtafeln sind verlegt, nun erfolgt die Komplettierung des Daches ...



Bild 10: ... und das Ausblasen des Dachzwischenraumes mit Zellulose in der Dicke von ca. 25 cm



Bild 11: Der Rohbau steht und nach nur vier Wochen kann das Richtfest gefeiert werden



Bild 12: Nach der Verlegung der restlichen Elektroleitungen ...



Bild 13: ... kann nun mit den Innenausbau begonnen werden



Bild 14: Badezimmer im Obergeschoss mit WC Nische



Bild 15: Das „Kleid“ des Hauses wird angezogen



Bild 16: Nachdem der Maler ..., wurden die Marmorheizkörper unter die Decke ...



Bild 17: ... und in einigen Bereichen auch an die Wände montiert



Bild 18: Fertige Süd-West-Ansicht mit dem großzügigem Fensterbereich zur Terrasse und Galerie im Obergeschoss



Bild 19: Ansicht von Norden mit kleinen Fenstern



Bild 20: Ein Balkon über den linken Eingangsbereich, wird diesen An- und Umbau mit Geschossaufstockung vollenden



Bild 21: Wohnzimmer



Bild 22: Wohnzimmer, Raumhöhe ca. 5,00 m im Bereich der Galerie



Bild 23: Blick von der Galerie nach unten



Bild 24: Galerie - Fenstertür zum späteren Balkon



Bild 25: Badezimmer - Blick auf Wand-Marmorheizung



Bild 26: Badezimmer mit Installationswand





Altersgerechtes Wohnen ohne Hindernisse

Der Umbau der eigenen Wohnung oder des Hauses ist sinnvoll.

Viele Menschen möchten auch im Alter möglichst eigenständig leben und wohnen. Doch das Eigenheim entpuppt sich oft als wenig seniorengerecht. Der Eingang ist zu schmal, die Treppe zu steil, das Bad zu klein und die Beweglichkeit ist oft durch viele kleinere Räume eingeschränkt.

Dennoch kann man viel aus der gewohnten Umgebung machen - denn allzu oft ist das Vertraute - doch das Beste. Schon wenige Änderungen können Senioren das Wohnen erleichtern. Mit einem Umbau und eventuell einem Zusammenlegen von kleineren zu großzügigen Wohnräumen und einer neuen Flur- und Hauseingangssituation, lässt sich Platz, Beweglichkeit und Beinfreiheit gewinnen. Dabei werden die Türen, Handläufe, Haltegriffe, Bodenbeläge, Beleuchtung, Schalter, Steckdosen und mögliche Notrufeinrichtungen dem neuen Wohnen und den eigenen körperlichen Möglichkeiten angepasst. Hilfreich wäre, wenn Rollläden und Markisen elektrisch unterstützt bewegt werden können. Natürlich ist das Badezimmer ein ganz wesentlicher Bestandteil in der Betrachtung der neuen Ausstattung.

Sicher und schön: Das neue barrierefreie Bad

Die meisten häuslichen Unfälle passieren im Bad. Deshalb stehen Sicherheitskriterien hier im Vordergrund:

- ausreichend Bewegungsfreiheit
- bedienungsfreundliche Armaturen (z.B. Einhebelmischer)
- barrierefreie Dusche (keine Stufe) mit Haltegriffen oder/ und Sitzgelegenheit

- Badewanne mit rutschsicherem Boden, Haltegriffen, ggf. Badebrett oder Lifter
- unterfahrbare Waschtisch, eventuell höhenverstellbar
- rutschhemmende, fest verlegte Bodenbeläge
- WC mit ausreichend Sitzhöhe und Haltegriffen

Treppen als unüberwindbare Hindernisse – kein Problem

Für die meisten Häuser lässt sich eine geeignete Möglichkeit finden, mit Rampen und Treppenliften die Verbindung zwischen den Geschossen herzustellen. Voraussetzung ist eine breite Treppe, so dass neben dem Treppenlift noch ein Durchgang bleibt. Treppenlifte an sich werden entweder auf der Treppe oder an der Wand mit einem Schienensystem installiert. Je nach Ausführung des Lifts wird man per Sitz oder Stehplattform befördert. Der Treppenlift erfolgt mit Hilfe eines akkubetriebenen Motors, welcher über eine einfache Steuerung bedient wird. Die Fahrt in modernen Treppenliften ist komfortable und vollkommen sicher. An den Endpunkten des Schienensystems sind automatische Stoppstellen installiert.

Die RENOVATIO-Mitarbeiter als kompetente Ansprechpartner für das Thema altengerechtes Wohnen und Lösungen für jede Situation

Die RENOVATIO bauprojektmanagement GmbH realisierte in den letzten Jahren mehrere Projekte bei denen zum Beispiel aus einem 2-geschossigen Einfamilienhaus, durch Umbauen ein Mehrgenerationen- / Zweifamilienhaus entstand.

Das bestehende Erdgeschoss erhält ein eigenes großzügiges neues Badezimmer. Die weiteren Räume, Türen und die Eingangssituation werden der neuen Gegebenheit für eine altersgerechte Wohnung angepasst. Es entsteht Wohnen auf einer Ebene – ganz nach den Wünschen des Hauseigentümers im „alten – neuen“ Zuhause. Das „alte“ Dachgeschoss wird über eine neue Außentreppe zugänglich gemacht. Unabhängig vom bestehenden Erdgeschoss entsteht durch einige Umbauten wie Einbau von Installationen für eine Küche und ggf. noch Maßnahmen für den Schallschutz, eine neue Wohnung unter dem Dach. Diese kann dann von Kindern, Enkelkindern, Bertreuer oder aber auch als Vermietobjekt genutzt werden.

Finanzielle Unterstützung und Fördermittel

Für Umbaumaßnahmen für seniorengerechte Wohnungen bieten das Land und die Kommunen Fördermittel um die Maßnahmen finanziell zu erleichtern. Auch von den Kranken- und Pflegekassen kann man finanzielle Hilfe erhalten.

Alles auf einen Blick...

Planen und bauen Sie mit der RENOVATIO bauprojektmanagement GmbH, dem Spezialisten für...

- Geschossaufstockung auf ein bestehendes Haus
- Dachgeschossausbau
- Anbau an ein Gebäude
- Umbau/Innenausbau
- Ausbau von Rohbauhäusern
- ein neues Dach
- Renovierung/Sanierung
- Neubau von Häusern
- Keller/Bodenplatte

Unsere Service-Leistungen rund um das Thema Bauen:

- Kompetente Beratung
- Betreuung
- Alles aus einer Hand
- Kreative Architektur
- Baufinanzierung
- Hilfe bei der Grundstücksuche
- Umfangreiche Garantien und Sicherheiten

Die RENOVATIO-Vorteile sind Ihre Vorteile:

- Festpreise mit Fixterminen
- Optimales Preis-Leistungsverhältnis
- Nur ein Ansprechpartner von Anfang an
- Hervorragende Qualität
- Individuelle Planung für Lösungen nach Maß
- Flexible Ausbaustufen nach Ihren Wünschen
- Kurze Bauzeit
- Auswahl aus allen Wandsystemen
- Aufstockung innerhalb eines Tages regendicht und Ihr Haus bleibt während des Bauens bewohnbar
- Viele Jahre Know-how & Erfahrung

Auf Renovatio ist Verlass!
Sorgenfrei Bauen ohne Risiko und ohne Überraschungen.



Sie haben noch Fragen?

Wir helfen Ihnen gerne persönlich weiter.

Telefon: 040 22861840

oder schreiben Sie uns:

RENOVATIO
bauprojektmanagement GmbH
Sternstr. 67 - 20357 Hamburg

oder per Mail:
info@renovatio-
bauprojektmanagement GmbH.de

Sie können auch das Kontaktformular auf unserer Website nutzen:
www.renovatio-
bauprojektmanagement.hamburg

RENOVATIO - wir sind Ihr Partner rund ums Bauen!

Mit Renovatio entscheiden Sie sich von Anfang an für einen Partner, dem sehr viel daran liegt, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause so richtig wohl fühlen. Trotz modernster Technik legen wir sehr viel Wert auf die Tradition solider, handwerklicher Ausführung und bieten unseren Kunden ein Höchstmaß an Sicherheit und Termintreue. Bei Renovatio-Bauprojekten gibt es keine Überraschungen oder Mehrkosten.

RENOVATIO

bauprojektmanagement GmbH

Sternstr. 67 - 20357 Hamburg

Tel.: 040 22861840

Mail: info@renovatio-

bauprojektmanagement.hamburg

Website: www.renovatio-

bauprojektmanagement.hamburg

Bankverbindung: HASPA

IBAN: DE19 2005 0550 1261 2062 03

BIC: HASPDEHHXXX

Finanzamt: Hamburg

Steuer-Nr.: 46/754/02391

Register-Nr.: 01304-17